

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοπήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνοπήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/12/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **6WBZCVQV7E**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/29271	0/2-292-380 ΕΠΙ 489	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ, ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΓΟΥΡΝΙΑ, ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 16, ΜΕΝΕΛΑΟΣ LUXURY VILLAS, ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 7	ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ.7 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.41 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ ΑΡ. 82 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 18 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ. 112 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 64 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΑΡΑΤΣ ΑΡ. 7 ΕΜΒΑΔΟΝ 7 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 84 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 11 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €162.800							
Ποσό εγγύησης: €16.280							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοπήθου οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευνοπήθου δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 2,32%.

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποίηση ή εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ), ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί το ποσό των 22811,54 ως δικαίωματα οφειλόμενα στο Δήμο Παρλιμνίου. (3/ΕΣ/324/2018).

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Η διακατοχή της οικοδομής και των μονάδων που την απαρτίζουν, διέπεται από το 38 Β-38 Ι του Νόμου Κεφ. 224 (3/ΕΣ/321/2018).

Η οικοδομική ενεργά ή κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 22 (03/04/2018-3/ΕΣ/322/2018).

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποίηση ή εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ), ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί το ποσό των 22811,54 ως δικαίωματα οφειλόμενα στον Δήμο Παρλιμνίου (3/ΕΣ/324/2018).

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Υποκειμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΧ. 62 ΣΤΟΝ ΦΑΚΕΛΟ Α290/95, (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/31529/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1375 σχέδιο 2/292-380 τμήμα 7 τεμάχιο 346 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ.

Υποκειμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 3 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Β40/99. (Αρ. φακέλου 3/ΑΕΔ/31532/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1376 σχέδιο 2-292-380 τμήμα 7 τεμάχιο 347 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΛΟ ΤΟ 24ΩΡΟ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.1 (Β269/87) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/31522/1980). Υποκειμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25093 σχέδιο 2-292-380 τμήμα 7 τεμάχιο 445 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 1 (Β269/87) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/31523/1980). Υποκειμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25093 σχέδιο 2-292-380 τμήμα 7 τεμάχιο 445 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενι/ες τιμή/ες πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 11/10/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22122721.

Τράπεζα Κύπρου

